

# A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano



## Localizzazione

 Via Lupetta 2, Milano

 Carobbio

 Edificio di lusso

## In Sintesi

 2 Bagni

 3 Locali

 140 m<sup>2</sup>

 4° Piano su 5

## Plus

 Zona Centrale

 Immobile Signorile

 Ambienti Luminosi

## Prezzo

 € 3.700 al mese  
Locazione 4+4

 € 375 al mese  
Compreso riscaldamento

## Classe Energetica

 Classe G  
IPE: 175,02 kWh/m<sup>2</sup> anno

# Appartamento in Locazione

Rif. L1290

## Descrizione

VIA LUPETTA: Piano alto, prestigioso e luminoso appartamento ristrutturato, 2° piano, mq.140, composto da ampio ingresso, soggiorno doppio con balconi e bellissima vista su "Civico Tempio San Sebastiano", angolo cottura arredato con zona pranzo, disimpegno con armadio a muro su misura, grande camera matrimoniale con balcone affacciato su Via Lupetta, camera singola con cabina armadio e 2 bagni (uno finestrato, l'altro cieco, entrambe con doccia). Aria condizionata, magnifiche finiture d'epoca totalmente restaurate e soffitti alti. Libero subito. Possibilità di completare l'arredamento con mobili soggiorno, zona pranzo e camera matrimoniale.

L'appartamento é inserito in prestigioso palazzo storico fine '800 di rappresentanza con fregi originali restaurati, portineria intera giornata, ascensore e videosorveglianza.

Rif. L1290

Canone mensile: € 3.700 + 375 spese condominiali (compreso

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

## Galleria Fotografica



Soggiorno



Cucina



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

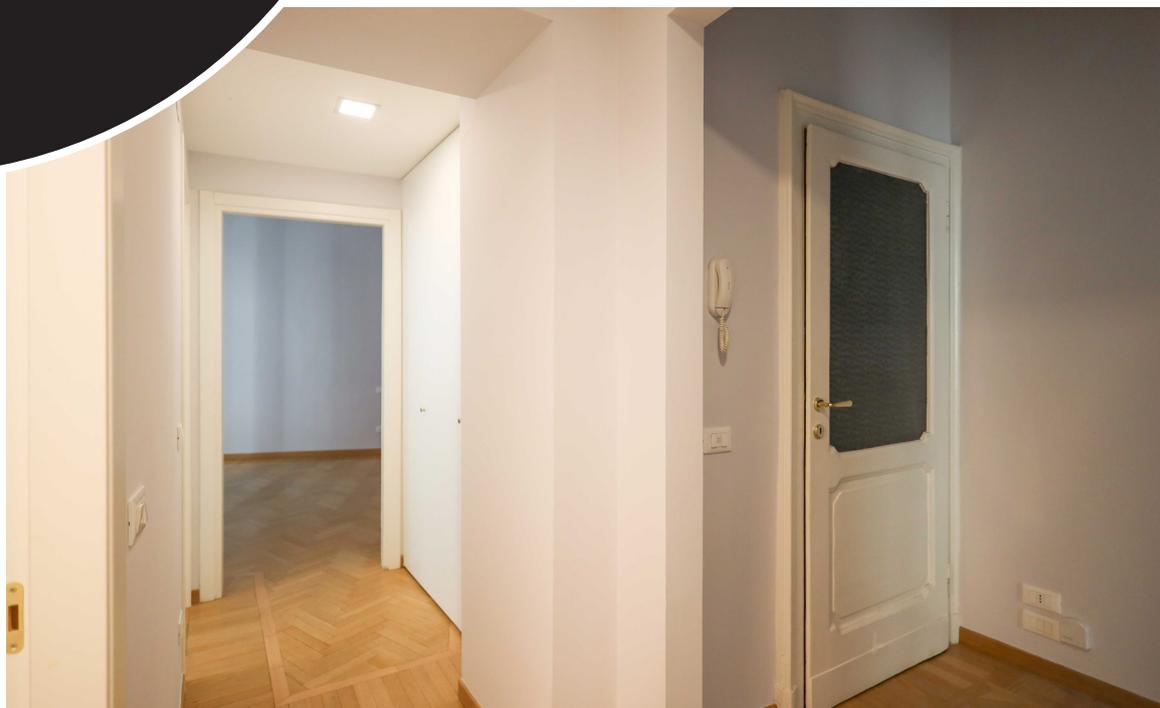
Via Conservatorio 22, Milano (MI)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano

## Galleria Fotografica



Ingresso



Camera da Letto



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

## Galleria Fotografica



Balcone



Camera



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

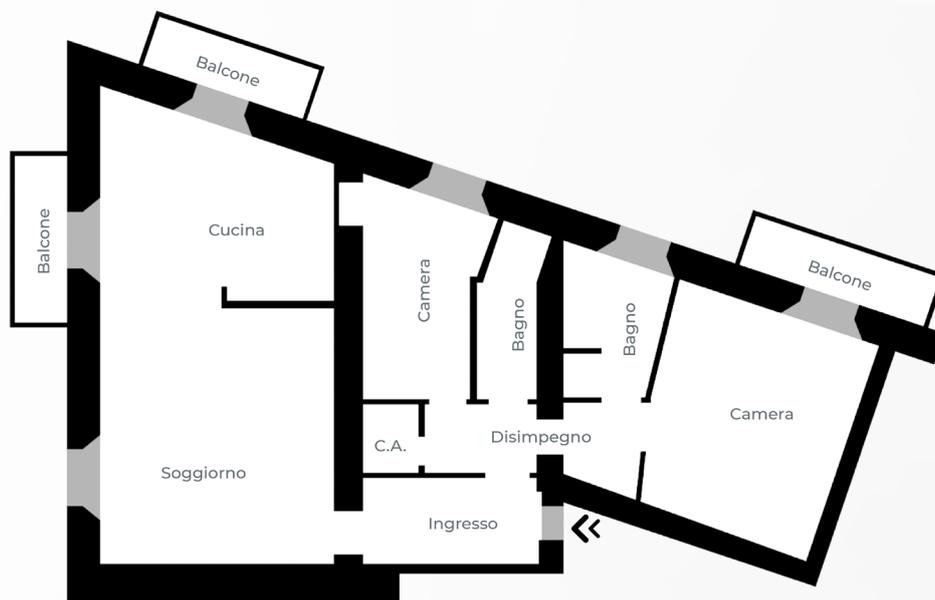


## Appartamento in Locazione

Rif. L1290

### Planimetria

- Ingresso
- Soggiorno doppio
- Cucina a vista
- 2 Camere da letto
- 2 Bagni
- Cabina Armadio
- 3 Balconi



Planimetria



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)

# A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

## Appartamento in Locazione

Rif. L1290

### Vicinanze



**Punti di interesse**

**Duomo**

📍 400 mt.

**Palazzo Reale**

📍 450 mt.

**Galleria Vittorio Emanuele II**

📍 550 mt.

**Basilica San Lorenzo**

📍 750



**Servizi**

**Supermercato**

📍 150 mt.

**Negozi**

📍 50 mt.

**Farmacia**

📍 450 mt.

**Ospedale**

📍 550 mt.



**Trasporti**

**Duomo**  
Linea Metro M1 e M3

📍 250 mt.

**Missori**  
Linea M3

📍 240 mt.

**Duomo**  
Fermata Tram

📍 240 mt.

**Via Torino / Palla**  
Fermata Tram

📍 100 mt.



**Parchi e punti verdi**

**Giardino di Piazza Duomo**

📍 350 mt.

**Parco di Piazza Vetra**

📍 600 mt.

**Giardini Verga**

📍 750 mt.

**Giardini Meda**

📍 900 mt.



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

# A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)