

# A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano




## Localizzazione

 Via Pordenone, Milano


 Udine


 Edificio signorile

## In Sintesi

 1 Bagno


 3 Locali


 70 m<sup>2</sup>


 Piano seminterrato

 Box singolo a €170 al mese


## Plus


 Zona Centrale

 Immobile con portineria

 Ambienti Luminosi

## Prezzo

 € 1.200 al mese  
Possibilità di box a €170 al mese

 € 250 al mese  
Compreso riscaldamento

## Classe Energetica

 Classe G  
IPE: 176,01 kWh/m<sup>2</sup> anno

# Ufficio in Locazione

Rif. L1279

## Descrizione

MM VERDE (UDINE) - VIA PORDENONE: Silenzioso ufficio ristrutturato a nuovo (mai utilizzato), piano semi-interrato con ampie finestre lato strada, mq.70, composto da ingresso, 2 grandi locali con soffitti alti 3.10 metri e bagno. Cablato. Comodo a tutti i servizi. L'ufficio é inserito in palazzo signorile anni '50 con portineria mezza giornata, ascensore e videosorveglianza. Libero subito. Rif. L1278

Canone mensile: € 1.200 + 250 spese condominiali (compreso riscaldamento)

Possibilità box singolo nel palazzo: € 170 mensili

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano

## Galleria Fotografica



Reception



Ufficio



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

## Galleria Fotografica



Ufficio



Ufficio



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

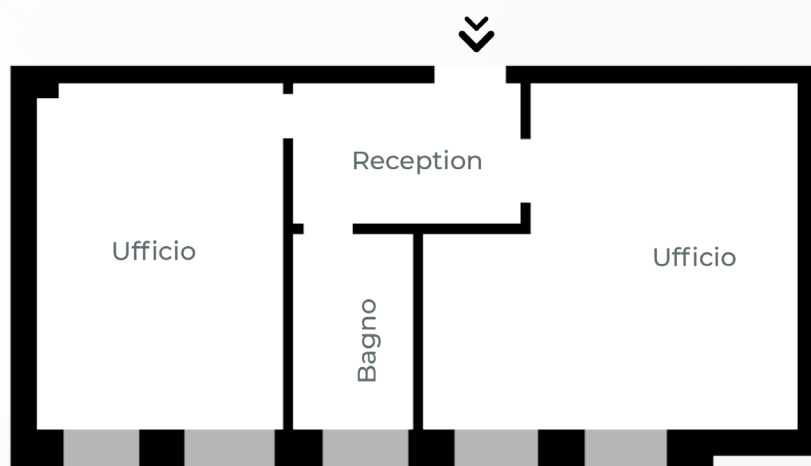
Milano

## Ufficio in Locazione

Rif. L1279

### Planimetria

- Ingresso
- 2 Uffici
- 1 Bagno



Planimetria



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)

# A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano

## Ufficio in Locazione

Rif. L1279

### Vicinanze



Punti di  
interesse

**Parco Lambro**

📍 950 mt.

**Collina del  
Parco Lambro**

📍 950 mt.

**Piazzale Udine**

📍 100 mt.

**Lambrate**

📍 750 mt.



Servizi

**Supermercato**

📍 350 mt.

**Negozi**

📍 250 mt.

**Farmacia**

📍 50 mt.

**Ospedale**

📍 1.000 mt.



Trasporti

**Udine**  
Linea Metro M2

📍 100 mt.

**Lambrate**  
Linea Metro M2

📍 800 mt.

**Stazione FS**  
Lambrate

📍 700 mt.

**Udine**  
Stazione Bus M2

📍 50 mt.



Parchi e punti  
verdi

**Zona dog  
friendly**

📍 300 mt.

**Giardino  
Bellisario**

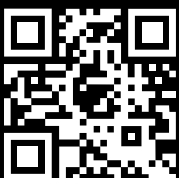
📍 220 mt.

**Giardini  
Gobetti**

📍 500 mt.

**Giardini  
Borotti**

📍 800 mt.



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

# A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)