

# A | T

## ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano



### Localizzazione

 Piazza Principessa  
Clotilde 8

 Milano Porta Nuova

 Edificio di lusso

### In Sintesi

 3 Bagni

 5 Locali

 220 m<sup>2</sup>

 6° Piano di 7

### Plus

 Zona Centrale

 Immobile completamente ristrutturato

 Ambienti Luminosi

### Prezzo

 € 5.600 al mese  
Locazione 4+4

 € 800 al mese  
Compreso riscaldamento

 € 300 al mese  
Possibilità box singolo

 € 500 al mese  
Possibilità box doppio

### Classe Energetica

 Classe D  
IPE: 72,80 kWh/m<sup>2</sup> anno

## Appartamento in Locazione

Rif. 1296

### Descrizione

Porta Nuova - Piazza P. Clotilde: Panoramico piano alto, prestigioso e luminoso appartamento completamente ristrutturato, 6° piano, di Mq. 220, composto da doppio ingresso, grande salone doppio, ampia cucina abitabile arredata e corredata di elettrodomestici, 3 ampie camere da letto matrimoniali, 2 bagni padronali finestrati (uno con vasca a e doccia e l'altro all'interno della camera principale con grande doccia), zona di servizio composta da camera/lavanderia/guardaroba con lavatrice e bagno finestrato con piccola vasca, balcone e cantina.

Possibilità box nel palazzo di fronte.

Molto luminoso, soffitti alti, finiture di pregio, aria condizionata, riscaldamento e acqua centralizzati, videosorveglianza.

Libero subito

Canone mensile: € 5.600 + 800 spese condominiali compreso riscaldamento

Possibilità di box singolo: €300 mensili oppure doppio € 500

Scopri altre soluzioni e i nostri servizi "Su Misura" sul nostro sito web [www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

## Galleria Fotografica



Soggiorno



Ingresso



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano

## Galleria Fotografica



Cucina



Vista



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano

## Galleria Fotografica



Camera



Camera



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano



## Appartamento in Locazione

### Planimetria

- Ampio ingresso
- Soggiorno doppio
- Cucina
- 3 Camere
- 3 bagni finestrati
- Camera di servizio
- Balcone
- Ripostiglio



Planimetria



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)

# A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano



## Appartamento in Locazione

Rif. L1296

### Vicinanze



**Punti di interesse**

**Porta Nuova**

📍 50 mt.

**Piazza Gae Aulenti**

📍 650 mt.

**Corso Como**

📍 650 mt.

**Pinanoteca di Brera**

📍 950 mt.



**Servizi**

**Supermercato**

📍 50 mt.

**Negozi**

📍 250 mt.

**Farmacia**

📍 10 mt.

**Ospedale**

📍 100 mt.



**Trasporti**

**P.za Repubblica**  
Linea Metro M3 e M5  
Passante ferroviario

📍 800 mt.

**Stazione Centrale**  
Passante Ferroviario  
Linea Metro M2 e M3

📍 900 mt.

**Piazzale Clotilde**  
Linea Tram 10 e 33

📍 50 mt.

**Milano Porta Garibaldi**  
Linea Metro M2 e M5,  
Passante Ferroviario

📍 700 mt.



**Parchi e punti verdi**

**Biblioteca degli alberi**

📍 500 mt.

**Zona dog friendly**

📍 150 mt.

**Parco Montanelli**

📍 450 mt.



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

# A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)